

Mietvertrag

zwischen

Vermieter: Sabine und Jürgen Fackert
Wittkampstr. 7
47137 Duisburg

und

Mieter: _____

§1 Mietsache

1. Vermietet wird folgende Ferienwohnung:

Richthofenstr. 18e
26757 Borkum
Wohnung A 50 3.OG

Die Ferienwohnung besteht aus:

1 Wohnraum mit Kochzeile und Essecke
2 Schlafräumen
1 Duschbad mit WC
1 Abstellraum
1 Balkon

Mitbenutzen darf der Mieter folgende Gemeinschaftsräume in der Anlage:

1 Wasch- und Trockenraum (Münzautomaten)
1 Fitnessraum
1 Tischtennisraum
1 Kinderspielraum
1 Fahrradraum
1 Abstellraum für Kinder- und Bollerwagen
1 Spielplatz (Außenanlage)
Parkplatz

2. Die Wohnung ist für maximal 4 Personen zugelassen.
3. Mitvermietet sind folgende Ausstattungsgegenstände:
Inventar laut Übergabeliste

§2 Mietzeit

1. Die Ferienwohnung wird für die Dauer von _____ Tagen vermietet.
2. Das Mietverhältnis beginnt am _____ und endet am _____.
3. Die Schlüsselübergabe erfolgt nach Absprache.

§3 Mietpreis

1. Die Miete beträgt _____ EUR brutto pro Tag.
2. Bettwäsche, Hand- und Geschirrtücher sind im Mietpreis enthalten. Bettwäsche für das Kinderbett ist mitzubringen.
4. Der Kurbeitrag ist nicht im Mietpreis enthalten und wird zusätzlich im Auftrag der Kurverwaltung erhoben. Die Zahlung erfolgt per Überweisung zusammen mit dem Mietpreis gemäß Rechnung. Der Mieter erhält die Kurkarte.
5. Nach Erhalt der Buchungsbestätigung ist eine Anzahlung in Höhe von 10% des Mietpreises innerhalb von 8 Tagen auf das folgende Konto zu überweisen:

Konto 5042015
BLZ 35070024
Deutsche Bank Duisburg

6. Die Restsumme (=Mietpreis+Kurbeitrag) ist bis 14 Tage vor Mietbeginn zu bezahlen.
7. Nach erfolgter Zahlung des Mietpreises steht die Wohnung dem Gast am Anreisetag ab 10:00 Uhr und am Abreisetag bis 12:00 Uhr zur Verfügung (oder gesonderter Vereinbarung nach Absprache).
8. Der Mieter hat bei Vertragsrücktritt bis 50 Tage vor Mietbeginn 10%, bis 30 Tage 25%, bis 20 Tage 50% und ab dem 10. Tag vor Mietbeginn 75% der vereinbarten Miete zu zahlen. Die zu zahlende Miete reduziert sich um das Entgelt, das der Vermieter durch anderweitige Vermietung in der Vertragszeit erhält. Der Vertragsrücktritt ist schriftlich mitzuteilen.
9. Bei kurzfristigem Vertragsabschluss bis 20 Tage vor dem Mietbeginn ist die Zahlung der Gesamtsumme (=Mietpreis+Kurbeitrag) mit Empfang der Buchungsbestätigung fällig.

§4 Haftung des Vermieters

1. Der Vermieter haftet für die fristgemäße Übergabe der Mietsache. Falls er nicht fristgerecht übergibt, hat er die Kosten einer gleichwertigen Wohnung zu tragen. Die vertragliche und deliktische Haftung beschränkt sich auf die Höhe des bestätigten Mietpreises, sofern der Schaden nicht vorsätzlich oder grob fahrlässig verursacht wurde. Für vom Gast eingebrachte Sachen haftet der Vermieter nicht.

**§5
Haftung des Mieters**

1. Für Beschädigungen der Mietsache oder von Ausstattungsgegenständen ist der Mieter ersatzpflichtig, soweit diese von ihm oder anderen Personen, denen er den Gebrauch der Mietsache überlässt oder die mit der Mietsache auf seine Veranlassung hin in Beziehung getreten sind, schuldhaft verursacht werden.

**§6
Benutzung der Mietsache**

1. Die Wohnung ist für maximal **4 Personen** zugelassen.
2. Das Einhalten der Hausordnung und der ortsüblichen Ruhezeiten ist im Interesse aller Gäste bindend (Aushang im Treppenhaus).
Der Mieter ist verpflichtet, auf die übrigen Bewohner des Anwesens Rücksicht zu nehmen.
Rundfunk- und Fernsehgeräte sind auf Zimmerlautstärke einzustellen.
3. **Rauchen** und **Tierhaltung** ist in der Wohnung nicht erlaubt.
4. Der Mieter hat die Sachen und das Inventar pfleglich und schonend zu behandeln.

**§7
Schlussbestimmung**

1. Sollte eine Bestimmung dieser Mietbedingungen unwirksam sein, wird die Wirksamkeit des Vertrages davon nicht berührt. Die entsprechende Bestimmung ist durch eine wirksame zu ersetzen, die dem verfolgten wirtschaftlichen Ziel am nächsten kommt.
Änderungen und Ergänzungen bedürfen der Schriftform.

Duisburg, den _____, den _____

Vermieter: _____ Mieter: _____

Mietvertrag

zwischen

Vermieter: Sabine und Jürgen Fackert
Wittkampstr. 7
47137 Duisburg

und

Mieter: _____

§1 Mietsache

1. Vermietet wird folgende Ferienwohnung:

Richthofenstr. 18e
26757 Borkum
Wohnung A 50 3.OG

Die Ferienwohnung besteht aus:

1 Wohnraum mit Kochzeile und Essecke
2 Schlafräumen
1 Duschbad mit WC
1 Abstellraum
1 Balkon

Mitbenutzen darf der Mieter folgende Gemeinschaftsräume in der Anlage:

1 Wasch- und Trockenraum (Münzautomaten)
1 Fitnessraum
1 Tischtennisraum
1 Kinderspielraum
1 Fahrradraum
1 Abstellraum für Kinder- und Bollerwagen
1 Spielplatz (Außenanlage)
Parkplatz

2. Die Wohnung ist für maximal 4 Personen zugelassen.
3. Mitvermietet sind folgende Ausstattungsgegenstände:

Inventar laut Übergabeliste

§2 Mietzeit

1. Die Ferienwohnung wird für die Dauer von _____ Tagen vermietet.
2. Das Mietverhältnis beginnt am _____ und endet am _____.
3. Die Schlüsselübergabe erfolgt nach Absprache.

§3 Mietpreis

1. Die Miete beträgt _____ EUR brutto pro Tag.
2. Bettwäsche, Hand- und Geschirrtücher sind im Mietpreis enthalten. Bettwäsche für das Kinderbett ist mitzubringen.
4. Der Kurbeitrag ist nicht im Mietpreis enthalten und wird zusätzlich im Auftrag der Kurverwaltung erhoben. Die Zahlung erfolgt per Überweisung zusammen mit dem Mietpreis gemäß Rechnung. Der Mieter erhält die Kurkarte.
5. Nach Erhalt der Buchungsbestätigung ist eine Anzahlung in Höhe von 10% des Mietpreises innerhalb von 8 Tagen auf das folgende Konto zu überweisen:

Konto 5042015
BLZ 35070024
Deutsche Bank Duisburg

6. Die Restsumme (=Mietpreis+Kurbeitrag) ist bis 14 Tage vor Mietbeginn zu bezahlen.
7. Nach erfolgter Zahlung des Mietpreises steht die Wohnung dem Gast am Anreisetag ab 10:00 Uhr und am Abreisetag bis 12:00 Uhr zur Verfügung (oder gesonderter Vereinbarung nach Absprache).
8. Der Mieter hat bei Vertragsrücktritt bis 50 Tage vor Mietbeginn 10%, bis 30 Tage 25%, bis 20 Tage 50% und ab dem 10. Tag vor Mietbeginn 75% der vereinbarten Miete zu zahlen. Die zu zahlende Miete reduziert sich um das Entgelt, das der Vermieter durch anderweitige Vermietung in der Vertragszeit erhält. Der Vertragsrücktritt ist schriftlich mitzuteilen.
9. Bei kurzfristigem Vertragsabschluss bis 20 Tage vor dem Mietbeginn ist die Zahlung der Gesamtsumme (=Mietpreis+Kurbeitrag) mit Empfang der Buchungsbestätigung fällig.

§4 Haftung des Vermieters

1. Der Vermieter haftet für die fristgemäße Übergabe der Mietsache. Falls er nicht fristgerecht übergibt, hat er die Kosten einer gleichwertigen Wohnung zu tragen. Die vertragliche und deliktische Haftung beschränkt sich auf die Höhe des bestätigten Mietpreises, sofern der Schaden nicht vorsätzlich oder grob fahrlässig verursacht wurde. Für vom Gast eingebrachte Sachen haftet der Vermieter nicht.

**§5
Haftung des Mieters**

1. Für Beschädigungen der Mietsache oder von Ausstattungsgegenständen ist der Mieter ersatzpflichtig, soweit diese von ihm oder anderen Personen, denen er den Gebrauch der Mietsache überlässt oder die mit der Mietsache auf seine Veranlassung hin in Beziehung getreten sind, schuldhaft verursacht werden.

**§6
Benutzung der Mietsache**

1. Die Wohnung ist für maximal **4 Personen** zugelassen.
2. Das Einhalten der Hausordnung und der ortsüblichen Ruhezeiten ist im Interesse aller Gäste bindend (Aushang im Treppenhaus).
Der Mieter ist verpflichtet, auf die übrigen Bewohner des Anwesens Rücksicht zu nehmen.
Rundfunk- und Fernsehgeräte sind auf Zimmerlautstärke einzustellen.
3. **Rauchen** und **Tierhaltung** ist in der Wohnung nicht erlaubt.
4. Der Mieter hat die Sachen und das Inventar pfleglich und schonend zu behandeln.

**§7
Schlussbestimmung**

1. Sollte eine Bestimmung dieser Mietbedingungen unwirksam sein, wird die Wirksamkeit des Vertrages davon nicht berührt. Die entsprechende Bestimmung ist durch eine wirksame zu ersetzen, die dem verfolgten wirtschaftlichen Ziel am nächsten kommt. Änderungen und Ergänzungen bedürfen der Schriftform.

Duisburg, den _____, den _____

Vermieter: _____ Mieter: _____